

1. Загальні положення.

Детальний план території орієнтовною площею 9,0000га розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради, Чернігівського району Чернігівської області для будівництва садових будинків, розроблено на підставі розпорядження голови Чернігівської районної державної адміністрації від 18.04.2019р. №113 «Про розроблення детального плану території», завдання на розроблення детального плану території.

Проект розроблено у відповідності з чинним в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі М1:500 ТОВ «ДЗК ПЛЮС» в обсягах, передбачених нормативними документами.

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СанПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно:

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

03.08-19-ДТП.ПЗ.

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш	Аркушів
Виконав		Яворовський					РП	1	
Перевір.		Овдієнко					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.Контр.		Овдієнко							

При розташуванні об'єктів на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:

- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Зовнішні інженерні мережі виконувались згідно:

- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд».
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території ОК «СТ» «Оптимісти». Земельні ділянки перебувають у приватній власності членів садового товариства відповідно до документів на право власності.

Згідно наданих вихідних матеріалів земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області. На даний час ділянки використовуються для ведення індивідуального садівництва у відповідності до розроблених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно схеми розташування територія земельних ділянок орієнтовною площею 9,0000га з ділянками для ведення садівництва розташована за межами населеного пункту.

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально – просторової організації забудови;
2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;
3. функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
4. уточнення містобудівних умов і обмежень;
5. обсяги інженерної підготовки території;
6. систему інженерних мереж;
7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
8. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
9. захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального, воєнного характеру.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності схемі районного планування.

										03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
											2
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Техніко – економічні показники по генеральному плану

Площа території в межах садового товариства	- 79 928,67кв.м (7,9928 га)
Площа ділянок під будівництво садових будинків	- 63 110,00 кв.м (6,3110 га)
площа забудови	- 44 59,75 кв.м
площа покриття в межах ділянок	- 10 295,00 кв.м
площа озеленення в межах ділянок	- 65 173,92 кв.м

2. Сучасна планувальна система та забудова території.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Вознесенського сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області.

Земельна ділянка межує:

- З півночі – землі загального користування (проїзд), землі для ведення садівництва;
- З півдня – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва торговельного центру;
- Зі сходу – землі загального користування (проїзд), землі для ведення особистого селянського господарства;
- Із заходу – землі загального користування (проїзд), землі для ведення садівництва.

Відстань від земельної ділянки до об'єктів:

- Існуюча територія з розташуванням земельних ділянок під садівництво - межує;
- Існуючі інженерні мережі: повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СПП) – 2,0м.
- Існуючий водопровід – 5,0м.
- Існуючий газопровід – 7,0м.

Аналіз стану навколишнього середовища.

Площі земельних ділянок в межах землеволодіння – 6,3110 га.
Площі земельних ділянок на перспективу забудови – 6,3110 га.
Навколишня територія використовується для індивідуальної забудови під садівництво та земель торгівлі.

Характеристика інженерного обладнання.

На території проектування наявні існуючі інженерні мережі:

						03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

Рельєф.

Рельєф ділянки представлений слабохвилястою рівниною із загальним нахилом в північному напрямку. На північному заході проходить розташовано території ТОВ «Епіцентр» та ТОВ «Екомаркет».

Абсолютні відмітки поверхні змінюються в межах 140,28 – 143,44 м.

Грунтовий покрив.

Грунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – дерново-середньо і сильно підзолисті глеюваті супіщані суглинкові ґрунти та сірі опідзолені оглеєні ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

Клімат.

Клімат території помірно континентальний з досить теплим літом і порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) + 28°C, найбільш холодного (січня) від - 23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум - 29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°C) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600мм опадів за рік. Найменше опадів буває взимку (січень-лютий). Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Середня січнева температура -6° -7°C. Сніговий покрив -30 -40 см. глибини промерзання ґрунту – до 1,5м при середній 1,0м. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося. Об'єкти археологічної спадщини на цій території не відомі, але їх наявність можлива.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

							03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			4

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Функціональне зонування території.

4.1. Архітектурно-планувальна організація території.

На території орієнтовною площею 9,0000 га, знаходяться земельні ділянки які перебувають в приватній власності і наданою для ведення індивідуального садівництва.

Детальним планом передбачається розташування на відведеній території садових будинків садибного типу з господарськими спорудами (без утримання худоби, для зберігання інвентарю), септику (з відстанню до садового будинку не менше 3,5 м) та городної зони та зони відпочинку. Для забезпечення водопостачання передбачається приєднатися до існуючого водопроводу. Для зовнішнього пожежогасіння передбачається влаштування 14ти пожежних гідрантів на запроєктованому водопроводі що приєднується до міської системи водопостачання. На водопровідній мережі встановлюється колодязь із збірних залізобетонних елементів з установкою в ньому запірно-регулюючої арматури та пожежного гідранту.

Садові будинки передбачено розташовувати з відступом від червоної лінії 3,0 м.

Відповідно до завдання на проектування прийнято: розмір садових будинків орієнтовно 9,00 x 8,00 м, ступінь вогнестійкості - III.

Протипожежні відстані від стін садових будинків до будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок до інших садибних будинків та господарських будівель - не менше 8 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

									03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
										5
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Протипожежні відстані між будинками різних ступенів вогнестійкості слід приймати згідно. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Для догляду за будівлею і здійснення її поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Детальним планом території передбачається забезпечення зони відпочинку у вигляді площадок та території для ведення городництва.

4.2. Озеленення території.

Основним видом декоративного озеленення буде палісадник біля фасаду будинку та тимчасових споруд (альтанок), а також фруктові насадження навколо нього.

Газони засіваються спеціальною газоною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

4.3. Транспорт

На територію об'єкту, що проектується, передбачається шість в'їздів (виїздів), що запроєктовані з твердого покриття. Територією передбачається рух лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (легка с/г техніка, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїжджої частини становить 5,5 м та 3,5м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію товариства. Крім того, передбачено один тупиковий проїзд протяжністю до 150м та розворотною площадкою радіусом 12м.

5. Основні містобудівні вимоги.

Граничні розміри площі забудови і поверховості житлового будинку та господарських будівель на ділянці визначається будівельним паспортом на забудову земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на

									03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					6

ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок.

1. Загальна площа і поверховість садового будинку та господарських будівель на ділянці, встановлюються будівельним паспортом з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови;

2. Територія повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЕМ.

3. Інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, наливні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) визначаються будівельним паспортом.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДТП.

6. Показники по детальному плану території Техніко-економічні показники в межах ділянки.

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	79 928,67 (7,9928га)	100
2	Загальна площа ділянок під будівництво садових будинків (що перебувають у власності)	63 110,00 (6,3110 га)	79
3	Площа забудови	4 459,75 (4,4597)	6
4	Площа покриття	10 295,00 (1,0295)	12
5	Площа озеленення	65 173,92 (6,5173)	82

Площа території в межах садового товариства	- 79 928,67кв.м (7,9928 га)
Площа ділянок під будівництво садових будинків	- 63 110,00 кв.м (6,3110 га)
площа забудови	- 44 59,75 кв.м
площа покриття в межах ділянок	- 10 295,00 кв.м
площа озеленення в межах ділянок	- 65 173,92 кв.м

7. Інженерна підготовка території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;

						03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		7

- поверхнєве водовідведення.

На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

При виконанні інженерної підготовки на запроєктованій території родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається в місцях де він є, з використанням його для озеленення.

7. 1. Вертикальне планування

Планування забудови території під нову садову забудову виконано за матеріалами оновленої картографічної основи УСК - 2000, яка виконана у 2019 р. ТОВ «ДЗК ПЛЮС». Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог.

- максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву;
- часткова підсипка понижених ділянок на висоту 0,10-0,30 м (в залежності від рельєфу);
- відводу поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- з метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачено мінімально допустимі поздовжні ухили.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та віддалі між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Величина максимального ухилу проїзної частини 7‰, мінімум - 5‰.

Водовідведення від будівель і споруд поверхневий, відкритими лотками в знижені місця рельєфу.

Відведення поверхневих вод з території, де розміщена садибна забудова прийнято відкритим способом (через лотки, водовідвідні канали, дорожні кювети та ін.).

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Для виконання вказаних робіт, необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

							03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			8

8. Охорона природного середовища та інженерне забезпечення території.

8.1. Газопостачання.

Забезпечення газом будівлі не передбачене. У разі необхідності газифікація будівлі буде виконана окремим проектом у відповідних організаціях, що мають ліцензію на такі види робіт.

Джерелом теплопостачання являється установка електро котла. Котел розміщується в облаштованому вбудованому приміщенні. В приміщенні встановлюється первинні засоби пожежогасіння вогнегасник ВП-5(з).

В садовому будинку для потреб по приготування їжі передбачається використання електроплит, які встановлюються в приміщеннях кухонь.

8.2. Санітарні заходи.

Детальним планом території передбачено:

- граничні розміри площі забудови і поверховості садових будинків та господарських будівель на ділянках встановлюється будівельним паспортом забудови земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції території суміжних ділянок. Загальна площа і поверховість садового будинку та господарських будівель на ділянці встановлюються архітектурно-планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови.

Система санітарного очищення території садової забудови - подвірна, яка передбачає вивезення на сміттєзвалище м. Чернігів.

На земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

Вивіз сміття з території, що проектується для розміщення садового будинку передбачається здійснювати за договором укладеним з КП «АТП 2825» до сміттєзвалища м.Чернігів, яке обладнане для спецтехніки. На згаданій території відсутні: безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

									03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
										9
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

8.3. Водопостачання

8.3.1. Проектні пропозиції

Детальним планом території земельних ділянок загальною площею 9,00га, розташованої на території Вознесенської сільської ради, Чернігівського району Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. Подача води на господарчо – питні потреби садових будинків та господарських будівель передбачено від існуючої водопровідної мережі.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання її людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН 8.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця садового будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

Внутрішнє пожежогасіння у садових будинках не передбачається. Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 1,8 м³/добу (див. таблицю водоспоживання).

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб оцінної.

8.3.2 Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки на території для якої розглядається детальний план здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1 м. Чернігів, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у

						03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		10

Чернігівській області. Відстань до земельної ділянки для об'єкта реконструкції складає 3,5 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Чернігівському районі на виклик №1, №2 прибуває АЦ 40(130) 63 Б та АЦ 40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини № 1.

Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння у місті може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для розглядаємої земельної ділянки.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, складають 10 л/сек при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається. Місце розташування пожежного гідранту позначають вказівними знаками згідно ГОСТ 12.4.026-76*.

Даним ДПТ для будівництва садових будинків передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожних приміщень будинків;

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;

- при розробці детального плану території існуючі під'їзди до будівель та проїзди до них існуючі шириною не менше 3,5 м;

- подача води для забезпечення пожежогасіння від запроектованих пожежних гідрантів.

Приміщення та територія (однієї ділянки) забезпечується первинними засобами пожежогасіння:

- Територія - 2 вогнегасника ВВК-3.5;

- Садовий будинок - 2 вогнегасника ВВК-3.5;

- Господарча будівля - 1 вогнегасник ВП-5₍₃₎;

										03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
											11
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

8.4. Каналізація.

8.4.1. Проектні пропозиції.

На території нової садової забудови передбачається оснащення системи каналізації – локальні очисні споруди (септик).

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика, фільтруючого колодязя або вигребу. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Дошова каналізація не проектується.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Розрахунок водопостачання та водовідведення.

№ П/П	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Що проектується	Норма водоспоживання, м ³ /добу	Що проектується	Всього	Що проектується	Всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови однієї ділянки								
1	Садові будинки	Мешканець на 1 будин.	4	0,210	0,75	0,75	0,80	0,80
2	Полив зелених насаджень	м ²	410	0,004	1,40	1,40	-	-
	Всього:							

8.5. Електропостачання

						03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		12

Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території садових будинків, передбачається здійснювати від запроєктованої КТП 10/0,4 кВ та від найближчої проектуємої опори ПЛ 0,4 кВ. Від даної опори ПЛ 0,4 кВ передбачається виконання відгалуження 0,22 кВ проводом СІП, перерізом 2х16 мм², до ВРП, встановленого на фасаді кожного запроєктованого садового будинку.

Електропостачання садових будинків передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від однофазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~ 220 В.

Значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території садового будинку, прийнято у відповідності з табл. 3.1 ДБН В.2.5-23:2010. Дана величина складає $P_p=3,5$ кВт, що при числі годин використання максимум 500 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W=1,75$ тис. кВт* год/ рік.

Облік активної електроенергії, спожитої електроприймачами садових будинків, передбачається шляхом встановлення в запроєктованому ВРП лічильника активної електроенергії прямого включення.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 0,22 кВ від даної точки до садових будинків буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Орієнтовна траса запроєктованої ПЛ 0,4 кВ на території садових будинків нанесена на кресленні.

Виділення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з урахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Після розроблення детального плану території, орієнтовною площею 9,00га розташованої за межами Вознесенської сільської ради, Чернігівського району Чернігівської області для будівництва садових будинків, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Чернігівський район електричних мереж Товариства.

								03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
									13
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

8.6. Телефонізація

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватися за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів):

8.7. Радіомовлення

За бажанням власника садовий будинок може бути оснащений УКВ радіоприймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом радіоканалів

8.8. Телебачення

За бажанням власника садовий будинок може бути оснащений телевізійними приймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, встановленою на даху садового будинку. Також садовий будинок може бути оснащений обладнанням супутникового телебачення.

9. Техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Територія в межах проекту	га/%	7,9928/100	7,9928/100
	-територія забудови	"	--	4,4597/6
	-зелені насадження	"	--	6,5173/82
	-тротуарне покриття	"	--	1,0295/12
	-інші території	"	--	---
2	Населення			
	Чисельність населення	осіб	--	228
	Щільність населення	люд/га	--	--
5	Інженерне обладнання			

										03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						14

	Водоспоживання, всього	м3/добу		11970
	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	--	45,6
	Електропостачання			
	Споживання сумарне	тис. кВт* год/рік	--	99,75

10. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».
 ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".
 ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
 ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».
 ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди"
 ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання".
 ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"
 ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"
 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
 ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"
 Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"
 ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"
 Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"
 СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

						03.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		15