

ДОДАТКИ



У К Р А Ї Н А
 СЕРЕДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
 ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія сьомого скликання

Від 15 лютого 2017 року
 с. Серединка

Про надання дозволу на розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області

Розглянувши клопотання сільського голови Пителя А.М. та керуючись частиною 2 статті 10 і статтями 16,17,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290, сільська рада в и р і ш и л а :

6. Розробити План зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області.
7. Фінансування з розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке здійснити за рахунок коштів, передбачених місцевим бюджетом 2017 року.
8. Замовником по розробці Плану зонування визначити Серединську сільську раду .
9. Виконавчому комітету Серединської сільської ради :
 - забезпечити організацію розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке;
 - в десятиденний термін оприлюднити це рішення;
 - План зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке, після погодження, згідно вимог законодавства, процедур по розгляду, узгодженню, оприлюдненню та узагальненню пропозицій подати на розгляд та затвердження до сільської ради.
10. Контроль за дотриманням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально - економічного розвитку.

Сільський голова

А.М.Питель

Сергій Степанюк

КОпія



У К Р А І Н А
СЕРЕДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
В и к о н а в ч и й к о м і т е т
Р І Ш Е Н Н Я

Від 15 лютого 2017 року

№ 27

с. Серединка

Про розроблення Плану зонування території
сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке
Чернігівського району Чернігівської області

Керуючись статтею 31 п.1-б, пп. 3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 10 і статтями 16,17,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290, виконком сільської ради в и р і ш и в :

1. Визначити розробником Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке, Чернігівського району Чернігівської області ПП «Портал – М».
2. Встановити строки розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке до 31 грудня 2017 року.
3. Сільському голові :
 - укласти угоду (договір) з ПП «Портал – М» щодо розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке;
 - забезпечити фінансування розроблення Плану зонування території в межах, передбачених місцевим бюджетом 2017 року.
4. Оприлюднити інформацію щодо початку розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке та порядку надання пропозицій громадськості.

Сільський голова

А.М.Питель



А.М.Питель

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 11.05.2016 № 4-5-16 _____, затвердженим президентом

Комісії 12.05.2016 № 51-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року
за № 2877 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 009172

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТУВАЛЬНИК
(найменування професії)

Виданий про те, що Андросенко Анатолій Олексійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від 11.12.2013 № 58, затвердженням президією
Комісії 11.12.2013 № 56-ПП).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 11.12 20 13 року
за № 8150.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості

Дата видачі 11.12 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

ДИРЕКТОР ПП «ПОРТАЛ-М»
(Посада керівника організації-виконавця)

Лазур Т. Т.
(Підпис) (ім'я, прізвище)

« ___ » _____ 20 18 Р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(посада керівника виконавчого
органу місцевої ради)

(ім'я, прізвище)
(Підпис)

« ___ » _____ 20 ___ Р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(посада представника спеціально
уповноваженого місцевого органу з
питань містобудування та архітектури)

(ім'я, прізвище)
(Підпис)

« ___ » _____ 20 ___ р.

Завдання

на розроблення плану зонування території с. Топчіївка
Чернігівського району Чернігівської області

План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області

План зонування с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області (повна назва містобудівної документації)

1. Підстава для проектування: рішення Серединської сільської ради (тринадцята сесія сьомого скликання) від 15 лютого 2017 року
2. Замовник розроблення плану зонування с. Топчіївка: виконавчий комітет Серединської сільської ради
3. Розробник плану зонування с. Топчіївка: ПП «Портал-М»
4. Строк розроблення плану зонування с. Топчіївка: 2018 рік
5. Мета розроблення плану зонування с. Топчіївка: визначення умов та обмежень використання території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування виконується по показникам розробленого Генерального плану
6. Строк розрахункового етапу плану зонування території с. Топчіївка: 2037 рік
7. Основні показники населеного пункту: визначені Генеральним планом с. Топчіївка
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:

- схема зонування, М 1:2000;

- схема планувальних обмежень, М 1:2000.

9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів – **відсутні**;

10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів – **відсутні**;

11. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних – **відсутні**.

Головний архітектор проекту

Мазур Т. Г.

Головний інженер проекту

Андросенко А. О.



Протокол

Громадського обговорення (слухань) містобудівної документації – «План зонування території села Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області»

с. Серединка

15 січня 2019 року

Громадське обговорення (слухання) розпочалось о 10-00 год. В приміщенні Серединської сільської ради за адресою: с. Серединка вул. Дружби, 2б Чернігівського району Чернігівської області.

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зібралось 15 осіб в тому числі:

- Єрош Галина Олексіївна
- Питель Анатолій Михайлович
- Борисенко Наталія Миколаївна
- Лещенко Марія Павлівна
- Малай Олександра Федорівна
- Серета Надія Іванівна
- Мишко Віра Олександрівна
- Куліш Надія Володимирівна
- Коваленко Олена Вікторівна
- Коробець Наталія Іванівна
- Логвинчук Людмила Михайлівна
- Рогова Софія Іллівна
- Єрош Олександр Петрович
- Тур Петро Іванович
- Бойко Антоніна Володимирівна

Присутні представники органів Серединської сільської ради:

Питель А.М. – сільський голова Серединської сільської ради;

Борисенко Н.М. – секретар Серединської сільської ради та виконкому;

Бойко А.В. – оператор комп'ютерного набору Серединської сільської ради.

Запрошені:

Мазур Т.Г. представник ПП «Портал - М» (розробник проекту), директор.

Виступ: сільський голова Питель А.М. запропонував відкрити захід – громадське обговорення містобудівної документації – «План зонування території села Топчіївка».

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань) – Пителя А.М., сільського голову.

Секретарем громадського обговорення (слухань) – Борисенко Н.М., секретаря сільської ради.

Головуючий громадського обговорення (слухань) - Питель А.М. звернув увагу присутніх на необхідність мати в наявності розроблену містобудівну документацію – план зонування території с. Топчіївка з наступним його обговоренням (слуханням), так як відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації» з 01.01.2013 року за відсутності містобудівної документації будь-які дії у сфері містобудування та земельних відносин заборонені.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року, продовжив головуючий, ми проводимо громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – План зонування території с. Топчіївка.

План зонування території села Топчіївка виконаний на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державним будівельним нормам ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2015 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно-правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Головуючий громадського обговорення (слухання) Питель А.М. запропонував наступний порядок денний:

1. Презентація проекту «План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області». Доповідає директор ПП «Портал- М» Мазур Т.Г.
2. Запитання до 1 хв., відповіді до 2 хв.. Закінчення до 13 год.

Головуючий громадського обговорення Питель А.М. пояснив присутнім вимоги ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №555 від 25 травня 2011 року, зазначивши, що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів (тобто по суті сьогоднішнього зібрання).

Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються.

Одночасно звернув увагу присутніх на те, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- Повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- Юридичні особи, суб'єкти нерухомого майна яких розташовані на території щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- Власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- Депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханні) виступили:

Мазур Т.Г. – головний архітектор проекту «План зонування території села Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області». Доповідач зазначила, що підприємством «Портал-М», яке вона очолює, було розроблено генеральний план с. Топчіївка із включенням нових територій за межами населеного пункту, в межах Серединської сільської ради. Основним завданням планувальної організації території села є:

- План зонування території дає інструмент для громади на майбутній розвиток населеного пункту.

Розвиток села Топчіївка має ресурсний та природний потенціал, передбачає використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, збереження природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням функціональних зон: Г – громадські, Ж – житлові, Р – ландшафтно-рекреаційні, ТР – транспортної інфраструктури, ІН – інженерної інфраструктури, КС – комунально-складські, С – спеціальні, СВ – землі сільськогосподарського призначення.

Поява нових ділянок житлового будівництва, реконструкція існуючого житлового фонду, розвиток вулично-дорожньої мережі сприятимуть підвищенню рівня розвитку системи обслуговування населення. Генеральним планом надані пропозиції по розвитку системи обслуговування населення.

В результаті громадського обговорення (слухання) містобудівного документу «План зонування території села Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області» присутніми ніяких побажань не було висловлено.

Головуючий громадським обговоренням (слуханням) Питель А.М. зазначив, що порядок денний громадського обговорення (слухання) проекту «План зонування території села Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області» згідно з регламентом вичерпано. За підсумками (пропозиції, зауваження) можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації «План зонування території села Топчіївка» відбулося. Головуючий громадського обговорення (слухань) запропонував його закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)

Секретар громадського обговорення (слухань)



Питель А.М.

Борисенко Н.М.

Протокол № 5
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

22 березня 2019 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

Присутні: всього – 32 (список додається), з них:
21 – члени ради, 11 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про Генеральний план с. Серединка Чернігівського району Чернігівської області та План зонування території с. Серединка Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.
2. Про Генеральний план с. Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області та План зонування території с. Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.
3. Про Генеральний план с. Топчіївка Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області та План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області, доповідач: Мазур Т.Г.
4. Про Детальний план території розміщення об'єкту «Створення сільського центру розвитку фізичної культури та спорту Талалаївської сільської ради – будівництво спортивного комплексу з виділенням черговості: 1 черга – добудова спортивного залу; 2 черга – відкриті площинні споруди; 3 черга – будівництво приміщення боксерського клубу, Ніжинський район, Чернігівська область, с. Талалаївка, вул. Паркова, 6, доповідач: Мазур Т.Г.
5. Про Детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, доповідач: Чечета М.О.
6. Про Детальний план території на земельні ділянки, які складаються із земельних ділянок сільськогосподарського призначення та лісгосподарського призначення, зі зміною їх цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які передбачені містобудівною документацією «Генеральний план м. Корюківка Чернігівської області» для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів площею орієнтовно 4,5 га, доповідач: Павленко Т.В.
7. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,6009 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, доповідач: Наливайко П.І.

1. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г.— представлена проектна документація: «Генеральний план с. Серединка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Серединка Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал - М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В., Ягодовський К.І., Бескоровайний В.О., Багіна Н.Е., Дмитрюк О.І.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Серединка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Серединка Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г.— представлена проектна документація: «Генеральний план с. Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал - М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Бескоровайний В.О.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с. Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г.— представлена проектна документація: «Генеральний план с. Топчіївка Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської

області» та «План зонування території с.Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал - М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Пузан І.Б., Бескоровайний В.О., Багіна Н.Е.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Генеральний план с.Топчіївка Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с.Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г.— представлена проектна документація: «Детальний план території розміщення об'єкту «Створення сільського центру розвитку фізичної культури та спорту Талалаївської сільської ради – будівництво спортивного комплексу з виділенням черговості: 1 черга – добудова спортивного залу; 2 черга – відкриті площинні споруди; 3 черга – будівництво приміщення боксерського клубу, Ніжинський район, Чернігівська область, с.Талалаївка, вул. Паркова, 6», розробник ПП «Портал - М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Бескоровайний В.О., Ключник В.С.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження, якщо до планової діяльності передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території розміщення об'єкту «Створення сільського центру розвитку фізичної культури та спорту Талалаївської сільської ради – будівництво спортивного комплексу з виділенням черговості: 1 черга – добудова спортивного залу; 2 черга – відкриті площинні споруди; 3 черга – будівництво приміщення боксерського клубу, Ніжинський район, Чернігівська область, с.Талалаївка, вул. Паркова, 6», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Чечета М.О. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.».

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Ягодовський К.І.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження, якщо до планової діяльності передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0492 га по вул. 40 років Перемоги, 1 в м. Носівка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:

Павленко Т.В. – представлена проектна документація: «Детальний план території на земельні ділянки, які складаються із земельних ділянок сільськогосподарського призначення та лісогосподарського призначення, зі зміною їх цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які передбачені містобудівною документацією «Генеральний план м.Корюківка Чернігівської області» для житлової забудови по вул.Воїнів Інтернаціоналістів площею орієнтовно 4,5 га», розробник ФОП «Травка В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В., Пузан І.Б.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження, якщо до планової діяльності передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території на земельні ділянки, які складаються із земельних ділянок сільськогосподарського призначення та лісогосподарського призначення, зі зміною їх цільового призначення для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які передбачені містобудівною документацією «Генеральний план м.Корюківка Чернігівської області» для житлової забудови по вул.Воїнів Інтернаціоналістів площею орієнтовно 4,5 га», згідно чинного законодавства.

7. СЛУХАЛИ:

Наливайко П.І. – представлена проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,6009 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», розробник ФОП «Козир О.І.».

ВИСТУПИЛИ:

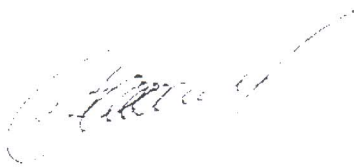
Дмитрюк О.І., Пузан І.Б.

При голосуванні: утрималися 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Пузан І.Б).

УХВАЛИЛИ:

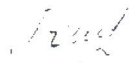
1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження.
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження, якщо до планової діяльності передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,6009 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Іванівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», згідно чинного законодавства.

Голова ради



О. І. Дмитрюк

Протокол вела



О. М. Бондаренко

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк
Олександр Іванович

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації, *голова ради*

Усенко
Ліана Вячеславівна

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації, *заступник голови ради*

Бондаренко
Ольга Миколаївна

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації, *секретар ради*

Андрєєва
Тетяна Олександрівна

Управління Державної архітектурно-
будівельної інспекції у Чернігівській
області

Аникієнко
Юрій Михайлович

Управління ДСНС України у
Чернігівській області

Багіна
Наталія Елемірівна

Департамент екології та природних
ресурсів Чернігівської обласної
державної адміністрації

Бескоровайний
Віктор Олексійович

головний архітектор ПП «Архітектурно-
будівельна майстерня Травки З.С.»

В'ялий
Юрій Олександрович

директор ТОВ «Чернігівська
реставраційна майстерня»

Замай
Людмила Михайлівна

Департамент культури і туризму,
національностей та релігій обласної
державної адміністрації

Ключник
Валерій Степанович

Управління капітального будівництва
обласної державної адміністрації

Куреня
Сергій Олександрович

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації

Мазур
Тетяна Геннадіївна

ПП «Портал-М», м. Чернігів

Пузан Ігор Борисович	управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Селюченко Володимир Григорович	Департамент з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації
Сластьон Ольга Михайлівна	Деснянське басейнове управління водних ресурсів
Султанов Асан Абдулайович	ПП «Науково-вишукувальний архітектурний проектний інститут «Інтерархпроект»
Травка-Бабенко Юлія Віталіївна	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
Шило Тетяна Миколаївна	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
Ширай Євгеній Петрович	Управління ДСНС України у Чернігівській області
Щерба Михайло Степанович	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
Ягодівський Костянтин Ігорович	представник Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури
<i>Запрошені:</i>	
Наливайко Петро Іванович	головний спеціаліст-архітектор ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів
Павленко Тетяна Володимирівна	провідний архітектор ФОП «Травка Віталій Андрійович», м. Чернігів
Чечета Максим Олександрович	інженер проєктувальник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів
Кудрик Олексій Михайлович	завідуючий сектором з питань містобудування, архітектури та ЖКГ Чернігівської районної державної адміністрації
Кметь Андрій Миколайович	Управління Державної архітектурно- будівельної інспекції у Чернігівській області

Питель
Анатолій Михайлович

голова Серединської сільської ради
Чернігівського району

Биков
Олександр Миколайович

заступник міського голови м. Корюківка

Скиба
Тетяна Віталіївна

начальник відділу земельних ресурсів та
комунального майна Корюківської
міської ради

Ярмоленко
Яна Сергіївна

начальник відділу архітектури та
містобудування Корюківської міської
ради

Борисенко
Наталія Миколаївна

секретар Серединської сільської ради
Чернігівського району

Деркач
Марина Миколаївна

головний спеціаліст Департаменту ЖКГ
та ПЕК Чернігівської обласної
державної адміністрації.

РЕЦЕНЗІЯ

на проект «План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області»

Проект зонування території с. Топчіївка розроблений ПП «Портал-М» на підставі рішення Серединської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 15 лютого 2017 року №27 «Про розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сіножацьке Чернігівського району Чернігівської області».

Замовник проекту – Серединська сільська рада.

За складом та змістом проект відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту», Закону України №3038-УІ «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України про охорону культурної спадщини, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», Земельному кодексу України, Водному кодексу України, Державним санітарним правилам планування і забудови населених пунктів.

Перелік наданих на розгляд графічних та текстових матеріалів

Графічні матеріали:

1. Схема зонування території с. Топчіївка, М1:2000;
2. Схема проектних планувальних обмежень, М1:2000.

Текстові матеріали:

Пояснювальна записка

Ескізні пропозиції до проекту попередньо розглядалися на засіданні наради при голові Серединської сільської ради.

План зонування території с. Топчіївка виконаний з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громади до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;

- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини.

План зонування території розроблено на основі проектних рішень Генерального плану села Топчіївка з урахуванням його територіального розвитку.

Виходячи з аналізу планувальної структури існуючої забудови села, рішень Генерального плану, виділені наступні територіально-планувальні елементи – зони:

Громадська зона – Г:

Г-1. Зона загальносільського центру.

Г-3-1. Навчальна зона.

Г-4- 1. Спортивна зона.

Г-5. Лікувальна зона.

Житлові зони - Ж:

Ж-1. Зона садибної забудови.

Ландшафтно-рекреаційна зона - Р:

Р-3. Рекреаційна зона, територія загального користування.

Зона транспортної інфраструктури - ТР:

ТР-2. Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

ТР-1-3. Зона розміщення об'єкту транспортної інфраструктури.

Зони інженерної інфраструктури - ІН:

ІН-1. Головні об'єкти електромереж.

ІН-2. Головні об'єкти газопостачання та водопостачання.

Комунально-складські зони - КС:

КС-4, КС-5. Зони розміщення об'єктів 4-класу, 5-класу санітарної класифікації відповідно.

Спеціальні зони – С.

С-4. Зона озеленення спеціального призначення.

Зона земель сільськогосподарського призначення - СВ:

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення.

Зона земель історико-культурного призначення ІК.

ІК – це землі, використання яких повинно неухильно відповідати вимогам Закону України «Про охорону культурної спадщини»,

Висновок

План зонування с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області виконаний у повному обсязі відповідно до чинного законодавства України в області містобудування і державних нормативів та відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

У складі проекту розроблені пропозиції по зонуванню території, умовам і обмеженням забудови земельних ділянок.

План зонування території с. Топчіївка Чернігівського району Чернігівської області виконаний на високому професійному рівні і може бути рекомендований для затвердження у встановленому порядку.



● ПОДЯКУВАЛИ СПОНСОРАМ

Поділилися враженнями, отримали сувеніри

Керівництво райдержадміністрації урізноманітнює роботу з обдарованими дітьми та молоддю. Щорічно відзнаки отримують переможці предметних олімпіад, «золотий» актив району вшановують на офіційних урочистостях тощо. А поїздку в Київ, у Національну академію мистецтва, яку організували для тих, хто розвиває свій талант живопису, діти згадують і досі.

Про нові напрями роботи з обдарованою учнівською молоддю говорив заступник голови райдержадміністрації Андрій Курданов під час зустрічі з представниками громадських сплук та бізнес-структур, які надали фінансову допомогу та подарунки для учасників і переможців інтелектуального змагання «Що? Де? Коли!». Спосіб цих поважних осіб був надрукований у минулому номері. А тиждень тому вони зібралися за «круглим» столом у «білому домі» району, щоби обмінятися враженнями від заходу.

Сектор у справах сім'ї, молоді та спорту райдержадміністрації підготував фотопрезентацію, начальник сектору Олександр Чаус та спеціаліст Олександр Молибога розповіли, як ішла підготовка до такого масштабного проекту, а також про тематику питань інтелектуальної вікторини. Андрій Курданов зупинився на юнацьких туристичних привабливості Седнева, де за останній рік з'явилося кілька нових арт-об'єктів.

Насамкінець представники виконавчої влади району вручили спонсорам вимпели зі словами подяки за допомогу та сувеніри продукцію. Й... анонсували літні інтелектуальні ігри.

Іван ХАСАНОВЕЦЬ

● «ГАРЯЧА» ЛІНІЯ

Щовівторка з 9 до 10 години відбувається прямий телефонний зв'язок із головою Чернігівської районної ради Олександром Михайловичем ЛАРЧЕНКОМ за телефоном 676-958.

● ЗА КОШТИ РАЙОННОГО БЮДЖЕТУ

До уваги суб'єктів господарювання

Чернігівська районна державна адміністрація оголошує конкурс по відбору бізнес-планів суб'єктів підприємницької діяльності з пріоритетних видів діяльності для їхнього фінансування (кредитування) за рахунок коштів районного бюджету, передбачених на підтримку малого та середнього підприємництва.

Інформацію щодо порядку та умов проведення конкурсу можна отримати в управлінні економічного розвитку райдержадміністрації за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, каб. 304, тел. 67-66-06.

А. М. КРУГОЛ,
перший заступник голови
районної державної адміністрації

● З РОСИ І ВОДИ



Сотня літ дається обраним

16 лютого Марії Кабенюк із Ведилець виповнилося 100!

Вона не бідкається через численні зморшки та сивину, не приховує, як більшість жінок, свого віку. Для неї сто літ – аж ніяк не привід для сліз, радше для усмішки, що не сходить з обличчя. Навіть попри те, що багато з власної долі не пам'ятає й тішиться найважливішим.

Звісно, всяк живлюс: витримала війну, поховала чоловіка, що згорів разом із селом у 43-му, виростила чудових синів і доньку, тепер уже радю правнукам. Вони завжди поруч, тож сумно чи самотньо не буває, – каже Марія Кабенюк із Ведилець. – Прикро, що з однопітків давно нікого не залишилося. Як, власне, і з дітей – вони пішли з цього світу раніше. Так би й з ними радість розділила...

Узимку Марія Андріївна живе в Чернігові, на літо повертається у село. Там ще кілька років тому тримала невелике господарство та годувала поросю, саджала квіти. Тепер більше бережеться, хоча роки праці в колгоспі й загартували надого. У дні славного ковілею дим, де живе Марія Андріївна, заповнила вся велика родина.

– Бабуся у нас просто янгол! Люблю її більше за життя, – ділиться з гостями онука.
Завітали до іменинниці з квітами та цінним подарунком і представники районної адміністрації – заступник голови РДА Андрій Курданов та начальник управління соціального захисту населення Валентина Лугова. Подарували, подякували за приклад і побажали здоров'я, щасливих літ і ще не один день народження відсвяткувати. Здається, це справді те, що жінка заслужує найбільше. Бо, як казала одна відома акторка, життя дається усім, а старість – лише обраним.

Валерія ШЕРЕМЕТ

● ВИДУЖУЙТЕ!

Відвідали захисників

Голова волонтерського осередку Галина Осипенко, волонтер Любов Коваленко та голова Шестовицької першої ветеранської організації Ольга Срик минулого тижня відвідали учасників АТО з усієї України, що проходять реабілітацію у Чернігівському військовому госпіталі. Пригостили їх медом, цукерками, печивом, а також чаєм і кавою, яких бракує у лікарні.

Широ дякуємо шестовицькій громаді та колективу місцевої ЗОШ І ст. за матеріальну допомогу та солодкі подарунки, а волонтер Тетяні Мочан – за передачу зібраних коштів військовим у Авдіївку.

Ольга СРИК,
голова ветеранського осередку села



Чт	Пт	Сб	Нд	Пн	Вт	Ср
23 лютого	24 лютого	25 лютого	26 лютого	27 лютого	28 лютого	1 березня
День +2 Ніч -1	День +6 Ніч +4	День +1 Ніч -3	День +3 Ніч +1	День +5 Ніч +1	День +9 Ніч +3	День +9 Ніч +3

матеріал з сайту
http://www.gismeteo.ua

УКРАЇНА
Серединська сільська рада
Чернігівського району
Чернігівської області
Виконавчий комітет
Р І Ш Е Н Н Я

від 15 лютого 2017 року №26,
с. Серединка
Про розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке Чернігівського району Чернігівської області

Керуючись статтею 31 п. 1-6, пп. 3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290, виконком сільської ради в и р і ш и в:

1. Визначити розробником Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке Чернігівського району Чернігівської області ПП «Портал-М».

2. Установити строки розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке до 31 грудня 2017 року.

3. Сільському голові укласти угоду (договір) із ПП «Портал-М» щодо розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке; забезпечити фінансування розроблення Генерального плану в межах, передбачених місцевим бюджетом 2017 року.

4. Оприлюднити інформацію щодо початку розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке та порядку надання пропозицій громадськості.

А. М. ПИТЕЛЬ,
сільський голова

УКРАЇНА
Серединська сільська рада
Чернігівського району
Чернігівської області
Виконавчий комітет
Р І Ш Е Н Н Я

від 15 лютого 2017 року №27,
с. Серединка
Про розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке Чернігівського району Чернігівської області

Керуючись статтею 31 п. 1-6, пп. 3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290, виконком сільської ради в и р і ш и в:

1. Визначити розробником Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке Чернігівського району Чернігівської області ПП «Портал-М».

2. Установити строки розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке до 31 грудня 2017 року.

3. Сільському голові укласти угоду (договір) із ПП «Портал-М» щодо розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке; забезпечити фінансування розроблення Плану зонування території в межах, передбачених місцевим бюджетом 2017 року.

4. Оприлюднити інформацію щодо початку розроблення Плану зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке та порядку надання пропозицій громадськості.

А. М. ПИТЕЛЬ,
сільський голова

УКРАЇНА
Серединська сільська рада
Чернігівського району
Чернігівської області
Виконавчий комітет
Р І Ш Е Н Н Я

Тринадцята сесія сьомого скликання
від 15 лютого 2017 року,
с. Серединка

Про надання дозволу на розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке Чернігівського району Чернігівської області

Розглянувши клопотання сільського голови Пителя А. М. та керуючись частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290, сільська рада в и р і ш и л а:

1. Розробити Генеральний план сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке Чернігівського району Чернігівської області.
2. Фінансування за розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке здійснити за рахунок коштів, передбачених місцевим бюджетом 2017 року.

3. Замовником по розробці Генерального плану визначити Серединську сільську раду.

4. Виконавчому комітету Серединської сільської ради: забезпечити організацію розроблення Генерального плану сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке; у десятиденний термін оприлюднити це рішення; План зонування території сіл Серединка, Топчіївка, Сножацьке після погодження, згідно з вимогами законодавства, процедур по розгляду, узгодження, оприлюднення та узагальненню пропозицій подати на розгляд та затвердження до сільської ради.

А. М. ПИТЕЛЬ,
сільський голова

● СЛУЖБА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Інспекторський склад Чернігівського РВ У ДСНС щотижнево обходить приватний житловий сектор та інструктує громадян, особливо тих, хто не працює, самотніх літніх людей, багатодітні та неблагополучні родини щодо пожежної безпеки в опалювальний період. 8 лютого спілкувалися з жителями сіл Мохнатин, Рудка та Редьківка.

Богдан ФЕДОРКО,
провідний інспектор із нагляду у сфері пожежної та техногенної безпеки району