

**У К Р А Ї Н А**

**Киїнська сільська рада**

Чернігівського району, Чернігівської області

с.Киїнка, вул.. Перемоги, 30 тел.68-02-31

(**тридцята сесія шостого скликання**)

**П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я**

**від** **2015 року**

**с. Киїнка**

**Про встановлення ставок земельного**

 **податку та орендної плати**

 **за земельні ділянки на 2016 рік**

 Для забезпечення ефективного використання земельного фонду сільської ради та врегулювання відносин, пов’язаних з оплатою землі відповідно до норм чинного законодавства України згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Киїнської сільської ради сіл Киїнка та Жавинка, затвердженої рішенням 4 сесії 6 скликання від 02.02.2011р. та технічної документації з нормативної грошової оцінку с. Гущин, затвердженої рішенням 19 сесії 6 скликання від 10.07.2013р., керуючись частиною 1 пункту 35 статті 26, Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, статтями 269,270,272 пункту1, 274 пункту1,288,289 Податкового кодексу України, Законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» від 27 березня 2014 року № 1166-VІІ, Законом України «Про плату за землю», **сільська рада** **вирішила :**

**1.** Платниками плати за землю є власники земельних ділянок та землекористувачі, орендної плати - орендарі земельних ділянок.

**2.** Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, що перебуває у власності або у користуванні. Об’єктом орендної плати є земельна ділянка надана в оренду.

**3.** Встановити ставку земельного податку для **земель житлового фонду з фізичних осіб** для населених пунктів Киїнської сільської ради на 2016 рік, нормативна грошова оцінка яких проведена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Населений пункт | Ставка земельного податкугрн. за 1 га |
| 1 | Киїнка | 396,02 |
| 2 | Жавинка | 167,38 |
| 3 | Гущин | 150,50 |

**4.** Встановити ставки земельного податку **для земель сільськогосподарського призначення** для населених пунктів Киїнської сільської ради на 2016 рік, нормативна грошова оцінка яких проведена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населений пункт | Ріллягрн. за 1 га | Багаторічні насадженнягрн. за 1 га | Сіножатігрн. за 1 га | Пасовищагрн. за 1 га |
| 1 | Киїнка | 207,95 | 137,59 | \_\_\_ | 48,46 |
| 2 | Жавинка | 231,06 | \_\_\_\_ | 81,63 | \_\_\_\_ |
| 3 | Гущин | 161,74 | 88,77 | \_\_\_ | 43,27 |

**5.** Встановити ставки земельного податку **під об’єктами енергетики** для населених пунктів Киїнської сільської ради на 2016 рік, нормативна грошова оцінка яких проведена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Населений пункт | Ставка земельного податкугрн. за 1 га |
| 1 | Киїнка | 13631,01 |
| 2 | Жавинка | 5351,52 |
| 3 | Гущин | 1625,57 |

**6. Встановити ставки орендної плати за землю для населених пунктів Киїнської сільської ради на 2016 рік:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Земельні ділянки по їх функціональному використанню** | **Розмір орендної плати** |
| **1.** | **Землі сільськогосподарського призначення** |  |
| 1.1 | землі для ведення городництва | 3% від нормативної грошової оцінки |
| 1.2 | землі для сінокосіння і випасання худоби | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| 1.3 | землі для садівництва | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| 1.4 | землі під будівлями та спорудами (не діючі об’єкти) | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| 1.5 | землі під будівлями та спорудами (об’єкти з реалізацією та без реалізації продукції) | 4% від нормативної грошової оцінки  |
| 1.6 | під господарськими дворами | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| **2.** | **Земельні ділянки зайняті житловим фондом, житлово-експлуатаційними організаціями** | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| **3.** | **За земельні ділянки промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та інші підприємства:** |  |
| 3.1 | землі підприємств з виробництва та розподілу електроенергії | 5% від нормативної грошової оцінки  |
| 3.2 | землі підприємств з виробництва будівельних матеріалів, харчової промисловості, транспорту, оборони | 5% від нормативної грошової оцінки  |
| 3.3 | землі зв’язку | 5% від нормативної грошової оцінки  |
| **4.** | **За земельні ділянки, надані для влаштування складських приміщень та майданчиків для зберігання продукції власного виробництва, для зберігання продукції інших виробників без права здійснення торгівлі** | 5% від нормативної грошової оцінки  |
| **5.** | **За землі комерційного використання:** |  |
| 5.1 | землі роздрібної торгівлі та комерційних аптек | на рівні 12% від нормативної грошової оцінки |
| 5.2 | землі сезонної торгівлі | на рівні 12% від нормативної грошової оцінки |
| 5.3 | землі пункту прийому лома, чорних та кольорових металів | на рівні 12% від нормативної грошової оцінки |
| 5.4 | землі торгівлі транспортними засобами та їх ремонт, автозаправних станцій, станцій та пунктів технічного обслуговування, мийок автомашин | на рівні 12% від нормативної грошової оцінки |
| 5.5 | землі підприємств, установ, що здійснюють діяльність у сфері відпочинку та розваг ( фітнес-клуби, комп’ютерні ігри, спортивний покер тощо) | на рівні 12% від нормативної грошової оцінки |
| 5.6 | землі об’єктів медичного обслуговування | 7% від нормативної грошової оцінки  |
| 5.7 | землі для об’єктів з надання побутових послуг | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| 5.8 | землі для надання перукарських послуг, салонів краси, косметичні кабінети | на рівні 5% від нормативної грошової оцінки |
| 5.9 | землі під приватними лазнями, саунами | 10% від нормативної грошової оцінки  |
| **6.** | **Землі іншого призначення:** |  |
| 6.1 | землі, надані для спортивно-оздоровчих, рекреаційних та туристичних цілей | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| 6.2 | землі історико-культурного призначення | 3% від нормативної грошової оцінки  |
| 6.3 | землі, які не передбачені цим переліком | 3% від нормативної грошової оцінки  |

**7.** Обчислення розміру земельного податку та орендна плата здійснюється з урахуванням коефіцієнта індексації.

**8.** Платники плати за землю та орендарі , крім фізичних осіб, самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і до 20 лютого поточного року подають податковому органу декларацію. Нарахування плати за землю фізичним особам проводиться до 1 травня щороку. За нововідведені земельні ділянки або новоукладені договори оренди декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

**9.** Від сплати земельного податку звільняються :

**9.1** Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії фізичних осіб:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

- учасники Антитерористичної операції;

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії  єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок  в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**9.2** Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії юридичних осіб:

-  неприбуткові бюджетні установи та організації;

- підприємства, установи комунальної форми власності;

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- військові формування, утворені відповідно до законів України;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

**9.3** Не сплачується земельний податок за:

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв’язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об’їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з’їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки кладовищ;

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**10.**  Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв’язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

**11.** Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов’язання щодо плати за землю, визначене у податковій деклараціїна поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов’язання з плати за землю, визначене у  податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**12.** Рішення набирає чинності з дня наступним за днем оприлюднення та вступає в дію з 01.01.2017 року.

**13.** Рішення 27 сесії 6 скликання від 17 грудня 2014 року «Про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки на 2015 рік вважати таким, що втратило чинність

**14.**  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Сільський голова Л.В.Хомазюк