



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ архітектури, містобудування та  
житлово-комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації (04061688)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 13.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6159-8010-8788-6637

Реєстраційний номер 01-25/13 від 12.07.2021

Будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури ТОВ "Деснянський ринок"  
за адресою: смт Десна, вул. Довженка, 46а/7, Чернігівський р., Чернігівська обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Чернігівська обл., Чернігівський район, Деснянська територіальна громада, смт Десна (станом на 01.01.2021), вулиця Довженка, б. 46-А, кв./оф. 7  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., Козелецький р., смт. Десна, вулиця Довженка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНЯНСЬКИЙ РИНОК" (22829377)  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 7422055400:23:063:0030. Площа: 0.5447 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.  
Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури згідно документу: рішення Деснянської селищної ради Козелецького району Чернігівської області VI сесія VIII скликання  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1538195974220 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 59.3 кв.м. - Адреса: смт Десна, вул. Довженка, буд. 46а/7, Чернігівська обл., Чернігівський р.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м (Відповідно до проектної документації та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова

територій")

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не встановлюється)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м Відстань від проєктованих будівель і споруд не менше 5 м до червоної лінії (вул. Довженка); з протилежного боку вул. Довженка знаходиться територія з зеленими насадженнями загального користування. Земельна ділянка, на якій проєктуються будівлі ринкової інфраструктури, розташована вздовж вул. Довженка, з південної та східної сторін - обмежена землями загального користування (червона лінія - вул. Довженка), з заходу знаходяться землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, з півночі - землі для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України. При проєктуванні дотримуватись виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди", Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" та інші вимоги згідно чинного законодавства;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - 5447 м<sup>2</sup>

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- 0 м<sup>2</sup>

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу  
архітектури, містобудування та  
житлово-комунального  
господарства Чернігівської  
районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Сила Тетяна Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 13.07.2021



УКРАЇНА  
**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА

вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027, тел. 3-51-49, e-mail: [gkh\\_chrda@ukr.net](mailto:gkh_chrda@ukr.net) сайт: [www.chadm.cg.gov.ua](http://www.chadm.cg.gov.ua)

**НАКАЗ**

13 липня 2021 року

м. Чернігів

№ 1

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації»,  
«Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу  
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення  
реєстру містобудівних умов та обмежень»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної  
ділянки по об'єкту: «Будівництво та обслуговування будівель ринкової  
інфраструктури ТОВ «Деснянський ринок» за адресою: смт Десна,  
вул. Довженка, 46а/7, Чернігівський р., Чернігівська обл.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Головний спеціаліст

Тетяна СИЛА



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6159-8010-8788-6637

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6159-8010-8788-6637

Тип документа Містобудівна документація

