



ЗАТВЕРДЖЕНО
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ архітектури, містобудування та
житлово-комунального господарства
Чернігівської районної державної
адміністрації (04061688)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 16.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9259-2664-9705-3962

Реєстраційний номер 07 від 16.12.2021

Будівництво складу деревопереробної продукції по вул. Промислова, 11 а, смт Козелець
Чернігівського району Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Козелецька територіальна громада, смт Козелець (станом на 01.01.2021), вулиця Промислова, б. 11 а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., Козелецький р., смт. Козелець, вулиця Промислова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСЕЛІ БОБРИ" (35550269)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7422055199:72:023:0050. Площа: 2.298 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: промислова зона згідно документу: Рішення Козелецької селищної ради Чернігівської області (тринадцята сесія восьмого скликання) "Про затвердження детального плану території земельних ділянок в межах населеного пункту смт Козелець

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (одно - три поверхи - відповідно до проектної документації)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 % (Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", додаток Г.1 для підприємства з поставок продукції рекомендовано 35-40%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 6 м Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств слід приймати за таб. 15.2 та 15.3. ДБН "Планування та забудова територій", в залежності від ступеню вогнестійкості будівель. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.2.5-56:2014 "Система пожежного захисту".

до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій відповідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій": охоронна зона від ЛЕП 10кВ - 10м, санітарно-захисна зона від існуючих джерел шкідливості від: котелень, складів продуктів, пакувального матеріалу та сировини - 50м; від виробничих будівель, цехів та пилорами - 100 м; від запроєктованих виробничих і складських будівель - 100 м. Санітарно захисна зона проектного кладовища - 300 м (відповідно матеріалів Генерального плану смт Козелець). - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,
містобудування та житлово-
комунального господарства
Чернігівської районної державної
адміністрації Чернігівської області

(посада)

(підпис)

Дмитрюк Олександр Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.12.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 7 від 16.12.2021



УКРАЇНА
**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА
вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027, тел. 3-51-49, e-mail: gkh_chrda@ukr.net сайт: www.chadm.cg.gov.ua

НАКАЗ

16 грудня 2021 року

м. Чернігів

№ 7

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації»,
«Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення
реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по об'єкту: «Будівництво складу для деревообробної продукції по вул. Промисловій, 11 а, смт Козелець Чернігівського району Чернігівської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олександр ДМИТРИЮК

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9259-2664-9705-3962

Тип документа Містобудівна документація

