



ЗАТВЕРДЖЕНО
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ архітектури, містобудування та
житлово-комунального господарства
Чернігівської районної державної
адміністрації (04061688)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 6 від 13.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7688-9896-9475-6175

Реєстраційний номер 06 від 13.12.2021

Нове будівництво транспортно-логістичного центру за межами населеного пункту в
адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району
Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Киселівська територіальна
громада (UA74100150000090847) , за межами населеного пункту

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛІСНЯ ІНВЕСТ" (35534509)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7425585700:03:000:9972. Площа: 0.6604 га. Цільове призначення:
12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних
послуг та допоміжних операцій Для розміщення та експлуатації будівель і споруд
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Функціональне призначення: громадські будівлі та споруди згідно документу: Рішення
Киселівської сільської ради (одинадцята сесія восьмого скликання) "Про затвердження
детального плану території"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м (одно-три поверхи - відповідно до проєктної документації)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 % (Мінімальна щільність забудови земельної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
"Планування та забудова територій" , додаток Г.1 для підприємства з поставок продукції

рекомендовано 35-40%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 6.5 м Визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова території"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій відповідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" охоронна зона від ЛЕП 110 кВ - 20 м, охоронна зона від газопроводу (високого тиску) - 10 м, охоронна зона від газопроводу (середнього тиску) - 4 м, охоронна зона від водопроводу - 5м, охоронна зона від самовпливної каналізації - 3м, охоронна зона від напорної каналізації - 5м - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,
містобудування та житлово-
комунального господарства
Чернігівської районної державної
адміністрації Чернігівської області

(посада)

(підпис)

Дмитрюк Олександр Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.12.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 6 від 13.12.2021



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА

вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027, тел. 3-51-49, e-mail: gkh_chrda@ukr.net сайт: www.chadm.cg.gov.ua

НАКАЗ

13 грудня 2021 року

м. Чернігів

№ 6

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації»,
«Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення
реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по об'єкту: «Нове будівництво транспортно-логістичного центру за межами населеного пункту в адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Олександр ДМИТРЮК

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:7688-9896-9475-6175

Тип документа Містобудівна документація

