



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ архітектури, містобудування та  
житлово-комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації (04061688)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 26.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3912-0392-8939-0675

Реєстраційний номер 04 від 24.11.2021

Будівництво дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування  
сільськогосподарської техніки за межами населеного пункту в адміністративних межах  
Кіптівської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Кіптівська територіальна  
громада (UA74100170000043593) , за межами населеного пункту с. Кіпті

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮПІТЕР 9 АГРОСЕРВІС" (38137023) ,  
email: info@jupiter9.com.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7422083300:82:063:0004. Площа: 2 га. Цільове призначення: 11.02 Для  
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  
промисловості згідно документу: Розпорядження голови Козелецької районної  
державної адміністрації

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16 % (Визначити проектною документацією відповідно до чинного законодавства)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 9 м Визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", особливі умови щодо малих архітектурних форм - визначити проектною документацією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,  
містобудування та житлово-  
комунального господарства  
Чернігівської районної державної  
адміністрації Чернігівської області

(посада)

(підпис)

Дмитрюк Олександр Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.11.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 4 від 26.11.2021



УКРАЇНА  
**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА  
вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027, тел. 3-51-49, e-mail: [gkh\\_chrda@ukr.net](mailto:gkh_chrda@ukr.net) сайт: [www.chadm.cg.gov.ua](http://www.chadm.cg.gov.ua)

**НАКАЗ**

26 листопада 2021 року

м. Чернігів

№ 4

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації»,  
«Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу  
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення  
реєстру містобудівних умов та обмежень»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по об'єкту: «Будівництво дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки за межами населеного пункту в адміністративних межах Кіптівської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області».
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



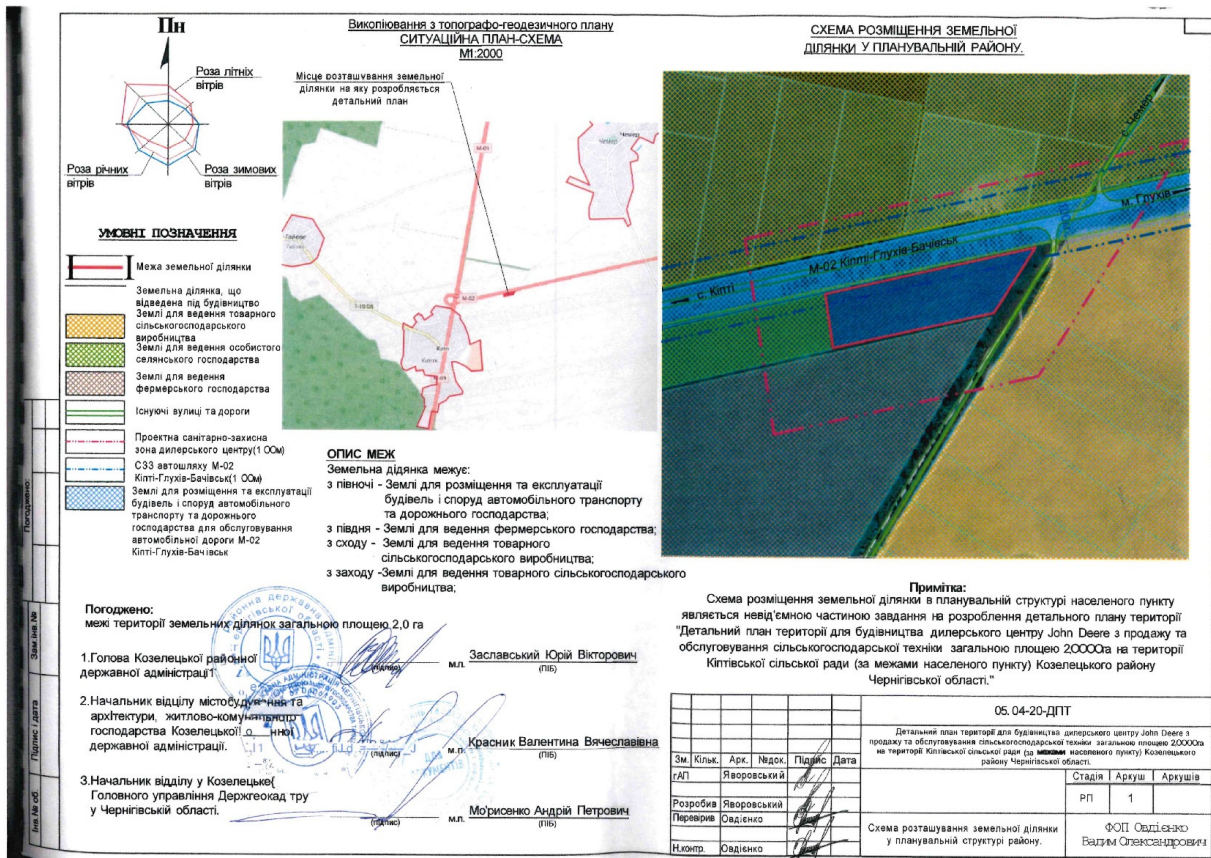
Олександр ДМИТРИУК



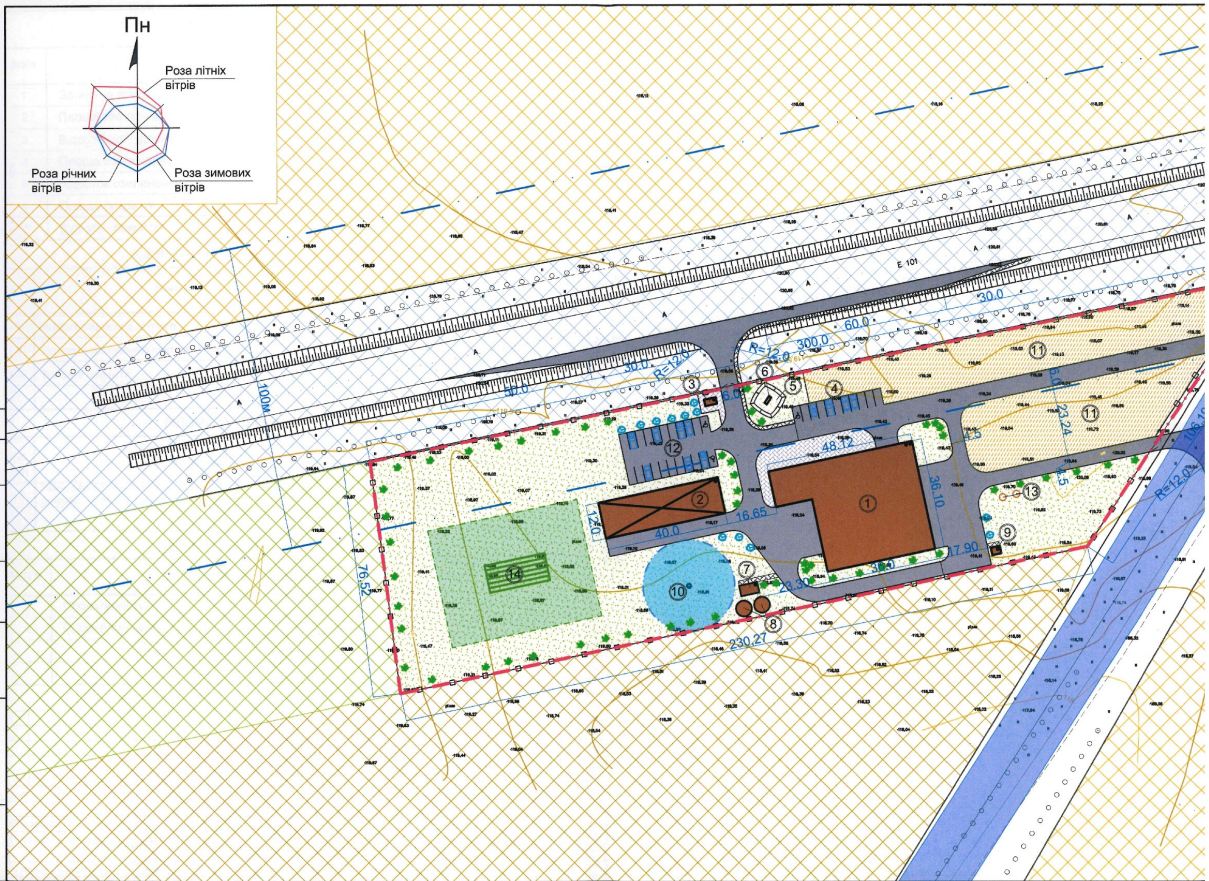
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3912-0392-8939-0675

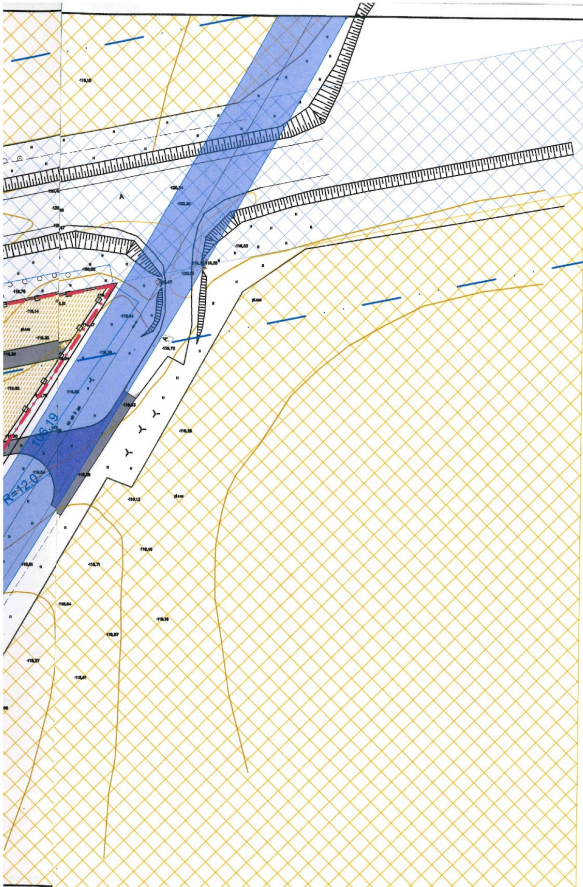
Тип документа Містобудівна документація







Погодилено:  
Завдання №  
Підпис / дата  
Ім'я № об.



**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№п/п	Найменування та позначка	Площа, м²	Площа забудови, м²	Примітки
1	Дилерський центр з пожежним депо III типу	1-2	1443,40	Проект.
2	Навіс для техніки	1	—	Проект.
3	Контрольно-пропускний пункт з шлагбаумом	1	8,27	Проект.
4	Павока для відвідувачів на 11місць	—	—	Проект.
5	Майданчик демонстрації техніки	—	80,48	Проект.
6	Портал John Deere	—	—	Проект.
7	Насосна	1	21,19	Проект.
8	Противопожарні резеруари (V=200м³)	—	42,48	Проект.
9	Трансформаторна підстанція	1	7,40	Проект.
10	Сквaziна	—	—	Проект.
11	Майданчик для розміщення виставкової техніки	—	—	Проект.
12	Парковка для персоналу на 22місця	—	—	Проект.
13	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
14	Локальні очисні споруди продуктивністю менше 15м³/добу	—	—	Проект.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	Межа земельної ділянки		Існуюча лінія електропередач 10кВ
	Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		Охоронна зона повітряної ЛЕП 10,0кВ (10,0м)
	Землі для ведення особистого селянського господарства		Проектуємо бетонне покриття
	Землі для ведення фермерського господарства		Парковочне місце для маломобільних груп населення
	Проектуємо охоронна зона поліп'євальної фільтрації (15,0м)		Проектуємо покриття тротуарною плиткою
	СЗЗ автостанції М-02 Кіпті-Глухів-Бачівськ (100м)		Проектуємо будівлі та споруди
	Проектуємо асфальтобетонне покриття		Проектуємо багаторічні газони трави
	Проектуємо охоронна зона свердловини (15,0м)		Землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту.
	Проектуємо туні		Проектуємо декоративні куці

05.04-20-ДПТ

Детальний план території для будівництва дилерського центру John Deere з продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки загальною площею 2,0000га на території Кіптіської сільської ради (за межами населеного пункту) Козацького району Чернівецької області.

ЗМ	Кіпті	Арк.	№доку	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський				
Розробив	Яворовський				
Перевірив	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				

Стандія	Аркуш	Аркушів
РП	4	

Проектний план. План червоних ліній.  
Схема планувальних обмежень. (1:1000)

ФОП Овдієнко  
Вадим Олександрович