**земельна ділянка**

**КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Місце розташування:** Новобілоуська сільська рада за межами населених пунктів, Чернігівського р-ну, розташована на відстані 2 км від м. Чернігова

**Площа ділянки:** 52 га

**Цільове призначення:** Землі промисловості

**Інші важливі відомості**: раніше перебувала в оренді ТОВ «Експо-Дніпро», договір оренди на яку скасовано за рішенням суду.

|  |  |
| --- | --- |
| **Місце розташування:** | Новобілоуська сільська рада за межами населених пунктів, Чернігівський р-н, розташована на відстані 2 км від м. Чернігова |
| **Кадастровий номер:** | Не визначений |
| **Власник земельної ділянки:** | Державна власність |
| **Площа ділянки, га** | 52 га |
| **Загальна характеристика:** | Ділянка рівнинна, знаходиться за межами населеного пункту. |
| **Цільове призначення:** | Землі промисловості |
| **Варіанти використання:** | Для розміщення об’єктів виробництва |
| **Умови придбання:** | Аукціон |
| **Вартість, тис. грн** | Не визначена |
| **Транспортно-логістична інфраструктура:** |  |
| до м. Чернігова, км  до м. Києва, км | 2 км  165 км |
| до кордону *(найближчий пункт перетину), км* | До міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі» - 63 км |
| до автомагістралі, км | Примикає до автодороги Київ – Чернігів - Нові Яриловичі «М01» (впродовж 2 км) |
| до залізничної станції, км | Поблизу до залізничної гілки «Чернігів-Горностаевка» (за інформацією сільського голови теоретично можливо прокласти залізничну дорогу до залізничної гілки) |
| до міжнародного аеропорту, км | До аеропорту «Бориспіль» - 165 км |
| **Інженерна інфраструктура** |  |
| **водопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Будівництво артезіанської свердловини. Можливість підключення до міських мереж водопостачання 3 км |
| **каналізація:** відстань до джерела підключення, м | Колектор від с.Рівнопілля до м.Чернігів прилягає до ділянки, або будівництво полів фільтрації |
| **газопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відсутнє, відстань до газопроводу середнього тиску с.Деснянка – 1,5 км |
| **електропостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відстань до джерела підключення – 1,8 км. Потужність - 10 тис. кВ (с. Новий Білоус, вул. Квітнева), або 1,8 км до високовольтної лінії електропередач. |
| **Контактна особа:**  Посада  Прізвище, ім’я, по батькові  Телефон, факс  e-mail | Міжрайонне управління у Ріпкінському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області  Начальник управління  Кузьмін Сергій Михайлович  (0462) 67-68-67  chernihiv.cn@land.gov.ua |

**земельна ділянка**

**КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Місце розташування:** Боромиківська сільська рада за межами населених пунктів, Чернігівського р-ну, розташована на відстані 22 км від м. Чернігова

**Площа ділянки:** 95,17 га

**Цільове призначення:** Землі промисловості

**Інші важливі відомості**: -

|  |  |
| --- | --- |
| **Місце розташування:** | Боромиківська сільська рада за межами населених пунктів, Чернігівський р-н, розташована на відстані 22 км від м. Чернігова |
| **Кадастровий номер:** | Не визначений |
| **Власник земельної ділянки:** | Державна власність |
| **Площа ділянки, га** | Орієнтовно 95,17 га |
| **Загальна характеристика:** | На земельній ділянці забудована територія площею 6,01 га |
| **Цільове призначення:** | Землі промисловості |
| **Варіанти використання:** | Для розміщення об’єктів виробництва |
| **Умови придбання:** | Аукціон |
| **Вартість, тис. грн** | Визначиться технічною документацією з нормативно - грошової оцінки. Нормативно – грошова оцінка розроблена тільки на землі в межах населеного пункту |
| **Транспортно-логістична інфраструктура:** |  |
| до м. Чернігова, км  до м. Києва, км | 22 км  182 км |
| до кордону *(найближчий пункт перетину), км* | До міжнародного пункту пропуску «Сеньківка» - 87 км  До міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі» - 88 км |
| до автомагістралі, км | До автодороги Н-27: Чернігів - Мена - Сосниця - Грем’яч - 1,2 км |
| до залізничної станції, км | Залізнична станція «Чернігів» - 31 км |
| до міжнародного аеропорту, км | До аеропорту «Бориспіль» - 220 км |
| **Інженерна інфраструктура** |  |
| **водопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Будівництво артезіанської свердловини |
| **каналізація:** відстань до джерела підключення, м | Будівництво полів фільтрації |
| **газопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відсутнє, відстань до газопроводу середнього тиску -1,0 км |
| **електропостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відстань до джерела підключення – 0,6 км. Потужність на підстанції невідомо. (або 0,6 км до високовольтної лінії електропередач) |
| **Контактна особа:**  Посада  Прізвище, ім’я, по батькові  Телефон, факс  e-mail | Міжрайонне управління у Ріпкінському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області  Начальник управління  Кузьмін Сергій Михайлович  (0462) 67-68-67  chernihiv.cn@land.gov.ua |

**земельна ділянка**

**КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Місце розташування:** Боромиківська сільська рада за межами населених пунктів, Чернігівського р-ну, розташована на відстані 22 км від м. Чернігова

**Площа ділянки:**15,6151 га

**Цільове призначення:** Землі промисловості

**Інші важливі відомості**: ділянка колишньої бази «Комунар»

|  |  |
| --- | --- |
| **Місце розташування:** | Боромиківська сільська рада за межами населених пунктів, Чернігівський р-н, розташована на відстані 15,4 км від м. Чернігова |
| **Кадастровий номер:** | Не визначений |
| **Власник земельної ділянки:** | Державна власність |
| **Площа ділянки, га** | Орієнтовно 15,6151 га |
| **Загальна характеристика:** | Земельна ділянка частково забудована – виробничі корпуси |
| **Цільове призначення:** | Землі промисловості |
| **Варіанти використання:** | Для розміщення об’єктів виробництва |
| **Умови придбання:** | Аукціон |
| **Вартість, тис. грн** | Визначиться технічною документацією з нормативно - грошової оцінки. Нормативно – грошова оцінка розроблена тільки на землі в межах населеного пункту |
| **Транспортно-логістична інфраструктура:** |  |
| до м. Чернігова, км  до м. Києва, км | 15,365 км  175,0 км |
| до кордону *(найближчий пункт перетину), км* | До міжнародного пункту пропуску «Сеньківка» - 80 км  До міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі» - 81 км |
| до автомагістралі, км | До автодороги Н-27: Чернігів - Мена - Сосниця - Грем’яч - 0,5 км |
| до залізничної станції, км | Залізнична станція «Чернігів» - 24,5 км |
| до міжнародного аеропорту, км | До аеропорту «Бориспіль» - 215 км |
| **Інженерна інфраструктура** |  |
| **водопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Будівництво артезіанської свердловини |
| **каналізація:** відстань до джерела підключення, м | Будівництво полів фільтрації |
| **газопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відсутнє, відстань до газопроводу середнього тиску - 0,2 км |
| **електропостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відстань до джерела підключення – 0,2 км. Потужність на підстанції невідомо. (або 0,2 км до високовольтної лінії електропередач) |
| **Контактна особа:**  Посада  Прізвище, ім’я, по батькові  Телефон, факс  e-mail | Міжрайонне управління у Ріпкінському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області  Начальник управління  Кузьмін Сергій Михайлович  (0462) 67-68-67  chernihiv.cn@land.gov.ua |

**земельна ділянка**

**КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Місце розташування:** Киїнська сільська рада за межами населених пунктів Чернігівського р-ну, розташована на відстані 0,2 км від м. Чернігова

**Площа ділянки:**17,7448 га

**Цільове призначення:** Землі сільськогосподарського призначення

**Інші важливі відомості**: три земельні ділянки розташовані поруч сукупною площею 17,7 га

|  |  |
| --- | --- |
| **Місце розташування:** | Киїнська сільська рада за межами населених пунктів Чернігівського р-ну, розташована на відстані 0,2 км від м. Чернігова |
| **Кадастровий номер:** | Не визначений |
| **Власник земельної ділянки:** | Державна власність |
| **Площа ділянки, га** | Орієнтовно 17,7448 га |
| **Загальна характеристика:** | Земельна ділянка частково забудована |
| **Цільове призначення:** | Землі сільськогосподарського призначення |
| **Варіанти використання:** | Зміна цільового призначення на промислове з метою розміщення об’єктів виробництва |
| **Умови придбання:** | Аукціон |
| **Вартість, тис. грн** | Визначиться технічною документацією з нормативно - грошової оцінки. Нормативно – грошова оцінка розроблена тільки на землі в межах населеного пункту |
| **Транспортно-логістична інфраструктура:** |  |
| до м. Чернігова, км  до м. Києва, км | 0,2 км  160,0 км |
| до кордону *(найближчий пункт перетину), км* | До міжнародного пункту пропуску «Нові Яриловичі» - 45 км |
| до автомагістралі, км | До автодороги Р-56 Чернігів - Пакуль - контрольно-пропускний пункт “Славутич” - Чорнобиль (з під’їздом до м. Славутича) – 1,3 км |
| до залізничної станції, км | Залізнична станція «Чернігів» - 6,0 км |
| до міжнародного аеропорту, км | До аеропорту «Бориспіль» - 160 км |
| **Інженерна інфраструктура** |  |
| **водопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Будівництво артезіанської свердловини |
| **каналізація:** відстань до джерела підключення, м | Відстань до Чернігівських очисних споруд – 0,5 км |
| **газопостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відсутнє, відстань до газопроводу середнього тиску у с. Гущин – 1,3 км |
| **електропостачання:** відстань до джерела підключення, м | Відстань до джерела підключення (Чернігівської ТЕЦ) – 1,5 км (або високовольтна лінія електропередач проходить по земельній ділянці) |
| **Контактна особа:**  Посада  Прізвище, ім’я, по батькові  Телефон, факс  e-mail | Міжрайонне управління у Ріпкінському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області  Начальник управління  Кузьмін Сергій Михайлович  (0462) 67-68-67  chernihiv.cn@land.gov.ua |